

**План работ на 2024 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 4а по ул. Михеева, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3548,70 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4790,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	21,87		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	931320,83		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	81079,24		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-123795,50		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	726446,09		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				304627,89	
	Текущий ремонт крыши	м2	по смете	249,00	304 627,89	
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				114977,88	ежедневно
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,70	3548,70	114977,88	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					май-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		262,30	31735,13	1 раз в год, декабрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2462,40	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	60	2462,40	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				52500,00	
5.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно
5.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	1	2100,00	2100,00	1 раз в год, июнь
6.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3548,70	5110,13	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме (Удаление мусора из мусоприемных камер, Устранение нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусопровода)	КВ.М.	1,97	3548,70	83891,27	ежедневно
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	3548,70	75374,39	еженедельно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	4790,00	227620,80	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	3548,70	32789,99	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	3548,70	191629,80	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					1172719,67	

446273,58

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

 Баранников М.В.